

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo que especifica o projeto de REFORMA DA COZINHA DA CAFETERIA do prédio da **CÂMARA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL**, localizado no Parque Getúlio Vargas, próximo ao Centro Administrativo, nesta cidade.

1 – DEMOLIÇÕES

Para o preparo das novas obras de reforma serão retirados a porta de alumínio existente que terá seu local remanejado após adequação da sua abertura bem como removida a janela atual do depósito da cozinha. O corrimão existente da área externa atual será removido. A alvenaria externa atual será removida para permitir o aumento da área da cozinha.

2 – ALVENARIAS

Será construída nova parede de alvenaria de tijolos maciços de 0,15m para a nova vedação da cozinha englobando a antiga área externa. O vão da antiga janela do depósito será vedado com alvenaria no alinhamento da existente.

3 – PAVIMENTAÇÕES

Para atingir o nível do piso de granito existente na cozinha atual, será construído contrapiso de enchimento com argamassa de areia e cimento 3:1.

Sobre o contrapiso desempenado será aplicado piso de porcelanato Toronto Grey 50x100 C com rejunte acrílico cinza Artico, que se estenderá sobre todo o piso de granito existente. Deverão ser tomadas medidas que assegurem total aderência da argamassa AC3 sobre as bases de argamassa e de granito.

O peitoril da nova janela de alumínio da cozinha será construído com granito cinza/rosa similar ao já existente no prédio.

4 – REVESTIMENTOS

O revestimento de epóxi existente na cozinha atual juntamente com seu reboco deverão ser removidos e aplicados novos chapisco e reboco misto para o revestimento com azulejos Eliane 30x40 branco acetinado tipo C com rejunte acrílico branco, dispostos em junta prumo com a dimensão de 40cm disposta horizontalmente.

5 – ESQUADRIAS E VIDRO

A nova esquadria da cozinha será de alumínio, nas dimensões de 3,60m x 1,40m, em quatro folhas maxim'ar e bandeiras superiores, todas providas de vidro

4mm fumée devidamente instaladas e arrematadas. A porta existente, após sua readequação e acabamentos deverá ser reinstalada no novo local indicado em planta.

Serão construídos em ferro tubular e cantoneira o quadro fixo para a ventilação do peitoril da cozinha e da plataforma metálica tubular de sustentação do local onde será instalado o tanque do sistema de filtragem da coifa bem como um corrimão tubular de proteção no seu contorno.

6 – COBERTURA

Sobre a ampliação da cozinha será construída uma cobertura com telhas de aluzinc trapezoidais sandwiche 0,50x0,53m, com tesouras, terças, ferragens e reforços metálicos e calha/algerozes também em aluzinc com todos os arremates necessários.

7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A rede elétrica externa existente deverá ser totalmente removida sendo instalada nova rede embutida com eletrodutos, caixas e fiações necessários. No forro rebaixado de gesso serão conectados dois pontos para alimentar as duas novas luminárias externas de 2x1,20m com tubos Led T8 18w cada e a reinstalação de uma terceira existente, sendo as duas com aspecto similar com a terceira, tudo conforme plantas específicas.

8 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE GÁS

A rede de água e esgotos existente deverá ser estendida para atender ao novo ponto da pia da ampliação da cozinha.

O ponto de gás existente na parede que separa a cozinha do salão da cafeteria deverá ser estendido para atender à nova localização do fogão, situado na ilha central.

9 – FORRO

Debaixo do novo telhado será construído forro rebaixado de gesso acartonado com sustentação, arremates e negativos necessários a um bom acabamento.

10 – PINTURAS

Os rebocos externos receberão massa textura com acabamento “graffiatto” e pintura acrílica branca similar às existentes. O forro de gesso receberá massa corrida e pintura acrílica branca. O teto de concreto aparente existente com pintura em verniz receberá tratamento de remoção do verniz ou preparo de base e posterior pintura epóxi branco brilhante em dois componentes.

11 – MOBILIÁRIO

Deverão ser instalados os equipamentos descritos abaixo, com toda a instalação e complementos necessários ao seu perfeito funcionamento:

11.1 Balcão refrigerado ar forçado, controle eletrônico de temperatura, com 5 portas e espaço do motor, tampo liso de bancada de trabalho em aço inox com dimensões de 300x70x90cm.

11.2 Mesa de aço inox com estrutura em tubos de inox, com reforço estrutural sob tampo e travamento inferior através de prateleira tipo grelha e pés niveladores, medindo 120x100x90cm.

11.3 Fogão industrial a gás, quatro bocas, em aço inox, com dois queimadores duplos e forno à gás. Terá as dimensões aproximadas de 73x80x83cm.

11.4 Estante de aço inox com estrutura de tubos de inox e cinco níveis (prateleiras) medindo 80x60x200cm.

11.5 Estante de aço inox com estrutura de tubos inox e cinco níveis (prateleiras) medindo 170x40x200cm.

11.6 Pia industrial em aço inox, com estrutura em tubos inox com reforço estrutural sob tampo e travamento inferior através de prateleiras tipo grelha e pés niveladores, medindo 160x60x90cm, incluindo cuba com dimensões aproximadas de 50x40x30cm.

11.7 Coifa de 200x100cm e sistema de exaustão, tudo em aço inox, com tubos circulares e curvas até tanque de filtragem com água e saída por baixo da rampa às garagens. Incluídos instalações e comandos necessários.

12 – LIMPEZA

Na conclusão das obras será realizada remoção total de entulhos e limpeza geral com lavagem de vidros.

Caxias do Sul, 27 de junho de 2022