



REQUERIMENTO n° REQ 45/2023

HOMENAGEM A ENTIDADES, ASSOCIAÇÕES OU EMPRESAS DO MUNICÍPIO (Art. 176, VI)

Requer a realização de Homenagem aos 30 anos do Prativiera Shopping.

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores,

Os vereadores que o presente subscrevem, observadas as normas regimentais, propõem homenagem aos 30 anos do Prativiera Shopping, a ser realizada no dia 18 de outubro de 2023.

O Prativiera Shopping se orgulha de ser um empreendimento genuinamente caxiense. Um espaço que carrega em seu modelo de gestão, o espírito de inovação e o empreendedorismo de seus fundadores: os amigos João Prativiera, Francisco Alberti, Raymundo Alberti e José Mocelin. Quando iniciaram a casa de tecidos e aviamentos, em maio de 1942, na esquina da Avenida Júlio de Castilhos com a Visconde de Pelotas, João, Francisco e Raymundo já tinham grande experiência no comércio. Decidiram então que a loja deveria manter princípios importantes, como: vender com menor margem de lucro; garantir a qualidade; facilitar sempre para o freguês; manter rigorosamente em dia os pagamentos dos compromissos assumidos, de funcionários e fornecedores.

Com a ampliação dos negócios, em 1953, adquiriram o terreno na Júlio de Castilhos, onde construíram, com recursos próprios, o moderno edifício de nove pavimentos onde se estabeleceu o Comercial Prativiera & Alberti S.A. Com visão de negócio, os empreendedores passaram a estimular a prestação de serviços dentro da operação, propondo a conveniência de um café no interior da loja. Foi em 1970 que a Casa Prativiera deu prosseguimento ao seu projeto de expansão com a criação de uma galeria que interligava duas importantes ruas do Centro, a Júlio de Castilhos e a Sinimbu. As rampas, ainda hoje mantidas no prédio, estavam no projeto original. O Prativiera, sempre pensando na acessibilidade e conforto de seus clientes, também esteve entre as lojas pioneiras de Caxias do Sul a ter escada rolante, uma grande novidade.

No início dos anos 90 começaram os estudos para transformar a loja em shopping. O Magazine Prativiera foi a primeira loja âncora do novo empreendimento. Abrangendo mais de 100 mil clientes cadastrados, em 1992, a operação possuía um sistema de crédito próprio e uma equipe interna de aproximadamente 380 colaboradores. No final do ano, a aguçada percepção mercadológica impeliu o corpo diretivo da empresa a empreender um novo negócio, que viria a ser o primeiro shopping center da cidade.



A inauguração do Shopping Prativiera ocorreu no dia 29 de julho de 1993. Desde lá, passou a ocupar o centro geográfico de Caxias do Sul e atua como grande influenciador para a valorização da sua área de abrangência, o centro da cidade. Os consumidores são atraídos pelo fácil acesso às conveniências, que estão atreladas ao mix de lojas e serviços disponíveis no shopping. Um ambiente seguro que oferece aos seus frequentadores as melhores experiências de compra do comércio central da cidade.

No ano de 2000, o empreendimento recebeu um importante trabalho de revitalização, a partir de uma intervenção gráfica e arquitetônica. O prédio recebeu nova pintura, sinalização e iluminação para expandir a percepção da área física. Áreas específicas para serviços foram geradas a fim de receber um número maior de operações, que facilitam o dia dos clientes. Todas essas melhorias reafirmaram o posicionamento do shopping em Caxias do Sul, a partir desta data denominou-se Prativiera Shopping.

Ao longo dos anos, o Prativiera passou por muitas mudanças que culminaram, em 2007, com a inauguração de sua âncora de projeção nacional, a Lojas Renner. Com a instalação desta operação, o mix do Prativiera Shopping e sua estrutura como um todo receberam uma profunda reestruturação, qualificando ainda mais as experiências de compra dos frequentadores.

Do prédio que abrigava a Loja Prativiera, até hoje, muitas mudanças estruturais também ocorreram. No início, o shopping chegou a abrigar um cinema, o restaurante era no segundo andar, havia uma grande escada caracol interligando os andares e as escadas rolantes não era exclusiva de uma só loja. Todas as adaptações foram feitas sempre pensando na sustentabilidade do empreendimento e com a intenção de melhor atender o público consumidor.

Desde a inauguração da loja de tecidos e aviamentos, o pioneirismo do grupo de empreendedores que fundou o Prativiera Shopping se mescla com a história de Caxias do Sul, contribuindo para o desenvolvimento econômico, social e cultural da cidade. Hoje, o empreendimento conta com mais de 16 mil metros quadrados, possui cinco andares abertos ao público, divididos entre lojas, serviços e escritórios. A frequência de público é de aproximadamente 10 mil pessoas por dia.

Muito até aqui foi feito e muito mais está por vir. Assim, solicitamos aos nobres pares, a aprovação desta justa homenagem.

Sem mais para o momento.



Caxias do Sul, 19 de julho de 2023; 148º da Colonização e 133º da Emancipação Política.

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 12:06

ALBERTO MENEGUZZI - Vereador - PSB

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 14:54

ADRIANO BRESSAN - Vereador - PTB

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 13:54

FELIPE JOAO GREMELMAIER - Vereador - MDB

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 13:19

GILFREDO OTTO DE CAMILLIS SOBRINHO - Vereador - PSB

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 12:22

GLADIS FRANCESCHETTO FRIZZO - Vereadora - MDB

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 13:15

JULIANO VALIM SOARES - Vereador - PSD

Documento assinado eletronicamente em 20/07/2023 às 14:01

LUCAS CAREGNATO - Vereador - PT

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 14:38

MARISOL SANTOS - Vereadora - PSDB

Documento assinado eletronicamente em 20/07/2023 às 11:38

MAURÍCIO FERNANDO SCALCO - Vereador - NOVO

Documento assinado eletronicamente em 19/07/2023 às 13:41

RENATO OLIVEIRA - Vereador - PCdoB

Documento assinado eletronicamente em 20/07/2023 às 09:17

ROSE FRIGERI - Vereadora - PT

O documento pode ter sua autenticidade comprovada pelo link <https://legix.camaracaxias.rs.gov.br/legix/integracaoWeb.do?alvo=autenticidade-documento&identificadorDocumento=A1323.25.2023> ou acessando <https://legix.camaracaxias.rs.gov.br/legix/integracaoWeb.do?alvo=autenticidade-documento> e digitando o código de documento A1323.25.2023.

Protocolado em 20/07/2023 16:07

Disponibilizado em 20/Julho/2023

APROVADO POR UNANIMIDADE NA SESSÃO DE:

27/07/2023